



**EY & ALLO:  
Ativar sustentabilidade no  
coração de Lisboa**

26 de junho de 2024

**EY**

Building a better  
working world

## Orador



**Norma Franco**

Partner

*Climate Change and Sustainability Services*

## Agenda

1

**Edifícios Sustentáveis: Moda ou Imperativo Estratégico?**

2

**ALLO enquanto facilitador no compromisso de Sustentabilidade da EY**



1

**Edifícios Sustentáveis:  
Moda ou Imperativo  
Estratégico?**

## 7 Tendências de transformação do setor

- Alterações demográficas
- Mão de obra e produtividade
- Acesso a financiamento
- *Contech*
- Disrupção digital
- Construção “off-site” e modularização
- Sustentabilidade



**\$11.491b**

Valor a nível global | 2020



**13,7%**

do PIB mundial | 2020



**2,7%**

CAGR 2015 - 2020



**7,7%**

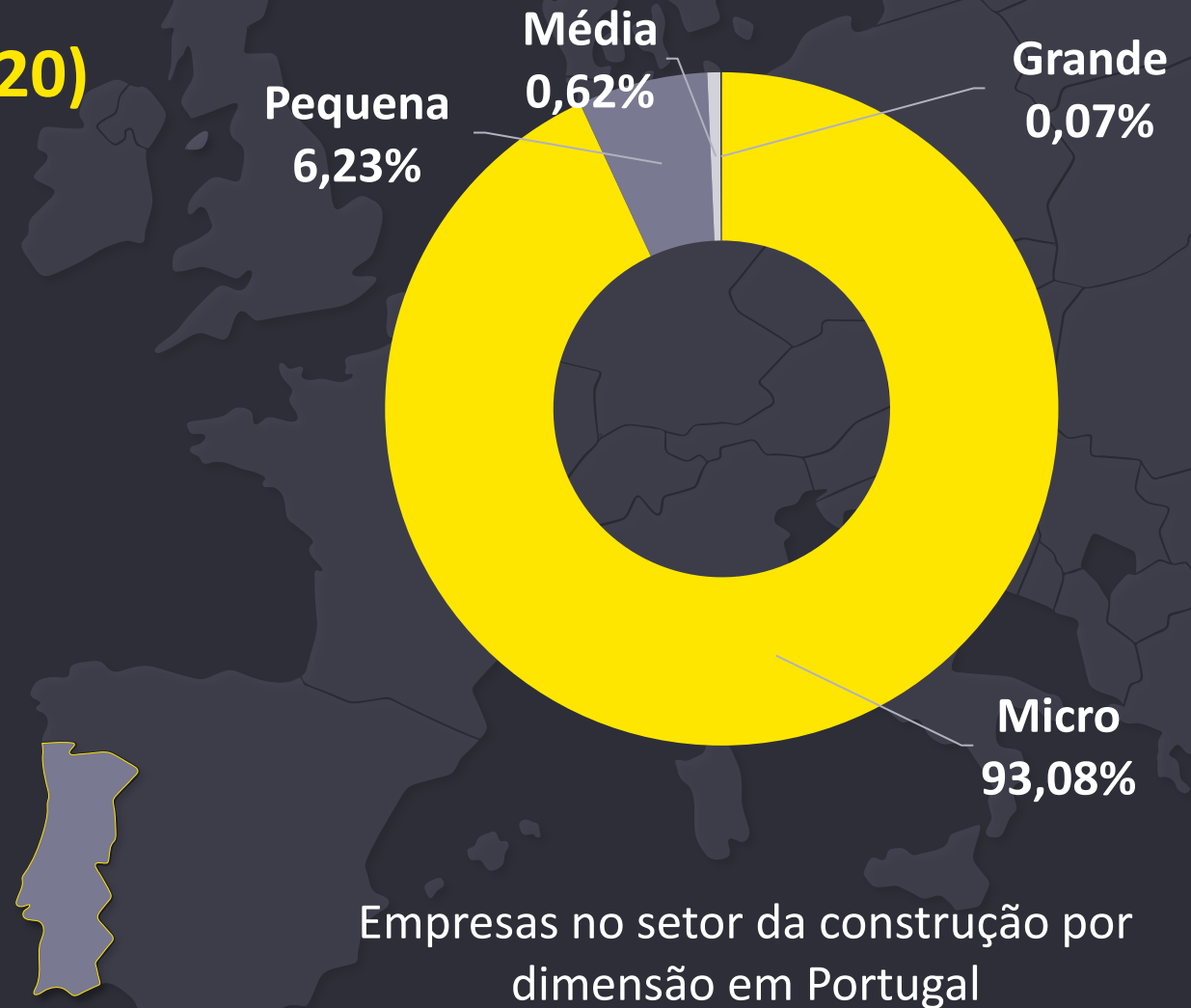
CAGR 2020 - 2025

Fonte: Global Market Models (2020)

# Sector da Construção – Em Portugal

## Indicadores Chave em Portugal (2020)

- +90k empresas
- +350 000 pessoas ao serviço
- 23mM€ VN
- 7,6mM VAB
- 1300 kt resíduos gerados (13% total nacional)
- 7800 kt CO<sub>2eq</sub> (15% total nacional)
- 84% energia de origem fóssil



Fonte: INE (2019, 2021) e Eurostat (2022)

Fonte: INE (2019)

# Sustentabilidade no Sector – Tendências ESG



An aerial photograph of a modern, multi-story office building complex with a curved facade and numerous windows. The building is situated in an urban area with trees and a road in the foreground. In the background, a large suspension bridge spans across a body of water, with hills and other buildings visible in the distance. The image has a dark, semi-transparent overlay.

**2**

**ALLO enquanto facilitador no  
compromisso de  
Sustentabilidade da EY**

# Compromisso de Sustentabilidade da EY

## Net zero

A EY tem a ambição de atingir o estatuto de *net zero* em 2025, através de:

**100%** Energia renovável nos escritórios até 2025



Redução do consumo geral de eletricidade nos escritórios.



Utilização de nature-based solutions e tecnologias de redução de emissões.



Investimento em serviços e soluções da EY que ajudem os clientes na descarbonização.

## Comunidade

A EY procura agir de forma responsável e de acordo com os interesses a longo prazo de todas as partes interessadas, dedicando tempo a projetos focados nos ODS através da EY Ripples.

## Saúde e bem-estar

A EY reconhece que a saúde mental e o bem-estar são preocupações fundamentais e procura proporcionar um ambiente de trabalho seguro aos seus colaboradores.

## Diversidade e inclusão

A EY tem como prioridade enriquecer a diversidade, a equidade e a inclusão na sua cultura, liderança e equipas.

**43%**

Redução das emissões de gases com efeito de estufa (GEE), comparado com FY19.

**50%**

Aumento da proporção da eletricidade proveniente de fontes renováveis consumida globalmente.

**59%**

Redução das emissões GEE decorrentes das viagens de negócio, comparado com FY19.

**55%**

Fornecedores com *science-based targets* definidos, no final do FY23.



EY Value Realized 2023

**86%**

Pessoas com orgulho de trabalhar na EY.

**8000+**

EY *Badges* em sustentabilidade completos.

**127m+**

Vidas positivamente impactadas desde o lançamento do EY Ripples.

**24%**

Percentagem de sócios que são mulheres.



## Sustainability Leader

de acordo com a empresa de pesquisa independente Verdantix — Quadrante Verde: Consultoria em Mudanças Climáticas 2023



# ALLO enquanto facilitador no compromisso de Sustentabilidade da EY



## LEED® GOLD

- Certificação que visa **mitigar alterações climáticas**, melhorar e proteger a saúde das pessoas, recursos hídricos e apoiar a biodiversidade e ecossistemas.



## WELL GOLD

- Certificação concedida a edifícios que cumprem um conjunto rigoroso de critérios projetados para garantir que o **ambiente construído contribua positivamente para a saúde física e mental dos seus utilizadores**.



WiredScore  
PLATINUM

## WiredScore

- O Allo toma como base os requisitos do sistema de certificação WiredScore para um nível platina, o qual garante que o edifício tem a **capacidade de conectividade para qualquer ocupante**.



## Certificação energética classe A

- O edifício tem **certificação energética classe A** suportada em sistemas de elevada eficiência energética e numa envolvente de elevado desempenho térmico.



78 

Painéis instalados. fotovoltaicos

35%

Redução no consumo interno de água.

38,88 kW/h

Produção fotovoltaica máxima em cada edifício.

200+ 

Lugares de estacionamento para bicicletas e outros veículos de mobilidade suave-

11%

Da energia consumida estimada de cada edifício é produzida por painéis fotovoltaicos.



Ampla luz do dia e vistas qualificadas para o exterior.

70%

Redução dos requisitos da água exterior.



App interativa que conecta o utilizador com todas as valências do edifício.



Postos de carregamento para viaturas elétricas.



Sistema Dali responsável pelo controlo de iluminação.



Sistema de Elevadores incorporado com regeneradores de energia que aproveitam a energia libertada na descida.



Unidades de Tratamento de Ar (UTA) com recuperação de energia térmica do ar de rejeição.

## About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via [ey.com/privacy](https://ey.com/privacy). For more information about our organization, please visit [ey.com](https://ey.com).

### About EY's Climate Change and Sustainability Services

Governments and organizations around the world are increasingly focusing on the environmental, social and economic impacts of climate change and the drive for sustainability.

Your business may face new regulatory requirements and rising stakeholder concerns. There may be opportunities for cost reduction and revenue generation. Embedding a sustainable approach into core business activities could be a complex transformation to create long-term shareholder value.

The industry and countries in which you operate as well as your extended business relationships introduce specific challenges, responsibilities and opportunities.

Our global, multidisciplinary team combines our experience in assurance, tax, transactions and advisory services with climate change and sustainability knowledge and experience in your industry. You'll receive tailored service supported by global methodologies to address issues relating to your specific needs. Wherever you are in the world, EY can provide the right professionals to support you in reaching your sustainability goals.

